



# Le Clos Des Chênes

3 maisons individuelles T4 avec jardin et garage

La Bazoge (72650)



*Devenez propriétaire grâce à la Location - Accession*





## La douceur au cœur de votre habitat



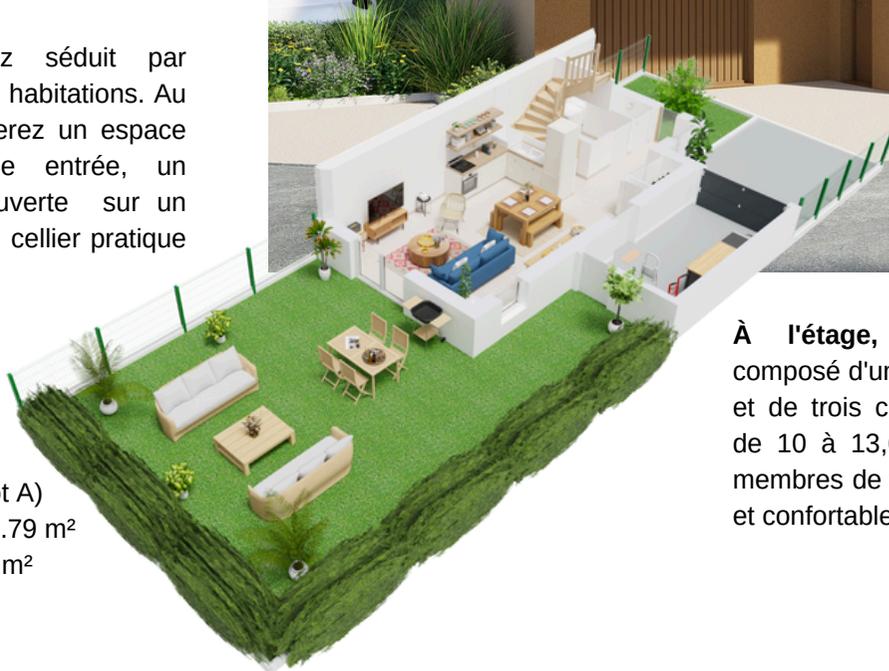
Découvrez un cadre de vie exceptionnel au cœur de La Bazoge (72650) avec notre tout nouveau programme immobilier, Le Clos des Chênes. Niché dans un environnement paisible et verdoyant, Le Clos des Chênes vous propose trois maisons individuelles de type T4 en duplex, offrant un espace de vie confortable et fonctionnel.

Chaque maison, d'une superficie allant de 85 à 87 m<sup>2</sup>, est conçue avec soin pour répondre à vos besoins et à vos attentes en matière de confort et de qualité de vie. Ces maisons spacieuses sont une occasion unique de trouver le foyer de vos rêves à un prix accessible.

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'agencement optimisé de ces habitations. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace accueillant comprenant une entrée, un dégagement, une cuisine ouverte sur un séjour lumineux de 23 m<sup>2</sup>, un cellier pratique et des toilettes.

### Rez-de-chaussée

Maison T4 Duplex (Lot A)  
Surface habitable : 85.79 m<sup>2</sup>  
Surface du jardin : 75 m<sup>2</sup>



À l'étage, découvrez l'espace nuit composé d'une salle de bains avec toilettes et de trois chambres chaleureuses, allant de 10 à 13,60 m<sup>2</sup>, offrant à chacun des membres de votre famille un espace intime et confortable.



Étage (Lot A)

De plus, chaque maison dispose d'un jardin privatif (de 72 à 75 m<sup>2</sup> !) où vous pourrez profiter de moments de détente en plein air et d'un garage pour abriter votre véhicule en toute sécurité.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire dans un environnement paisible et familial !



# Des intérieurs soignés!



Cuisine ouverte



3 Chambres



1 Salle de bains



Garage



Jardin

CARACTERISTIQUES



# La Bazoge, tout pour bien vivre!



Nichée dans un écrin de verdure, La Bazoge est un havre de tranquillité où le charme bucolique se mêle harmonieusement à la vie citadine. Située à quelques minutes du Mans, elle offre le meilleur des deux mondes : la proximité des commodités urbaines et la beauté paisible de la nature environnante.

Vivre à La Bazoge signifie pouvoir profiter des avantages d'une vie citadine dynamique tout en savourant la quiétude et la sérénité offertes par son cadre naturel exceptionnel.



À 15 minutes du Mans



À 25 min via la ligne régulière N°210



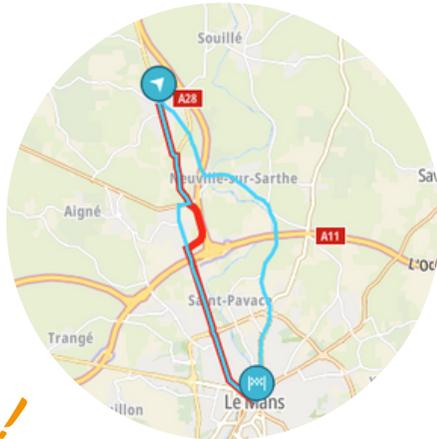
Marché, tous les jeudis de 16h à 19h



Parcours de randonnées pédestres



Ludibulle, la Médiathèque



## Nature et ville, tout en un!

Les amoureux de la nature seront comblés par les nombreux espaces verts, parcs et lacs aux alentours, parfaits pour des balades en famille, des pique-niques entre amis ou des activités sportives en plein air.

De plus, la commune bénéficie d'une situation géographique privilégiée, offrant un accès facile aux grands axes routiers et aux transports en commun, facilitant ainsi les déplacements vers les villes voisines pour le travail ou les loisirs.

En somme, La Bazoge incarne le parfait équilibre entre l'effervescence urbaine et le calme de la campagne. Vivre ici, c'est profiter pleinement de tous les plaisirs de la vie, dans un cadre où la nature et la ville se conjuguent pour offrir un art de vivre authentique et épanouissant.



Contact :

**KATHLEEN LASSALE**

**06 07 43 83 21**

[kathleen.lassale@quadral.fr](mailto:kathleen.lassale@quadral.fr)

**Quadral**  
Transactions

